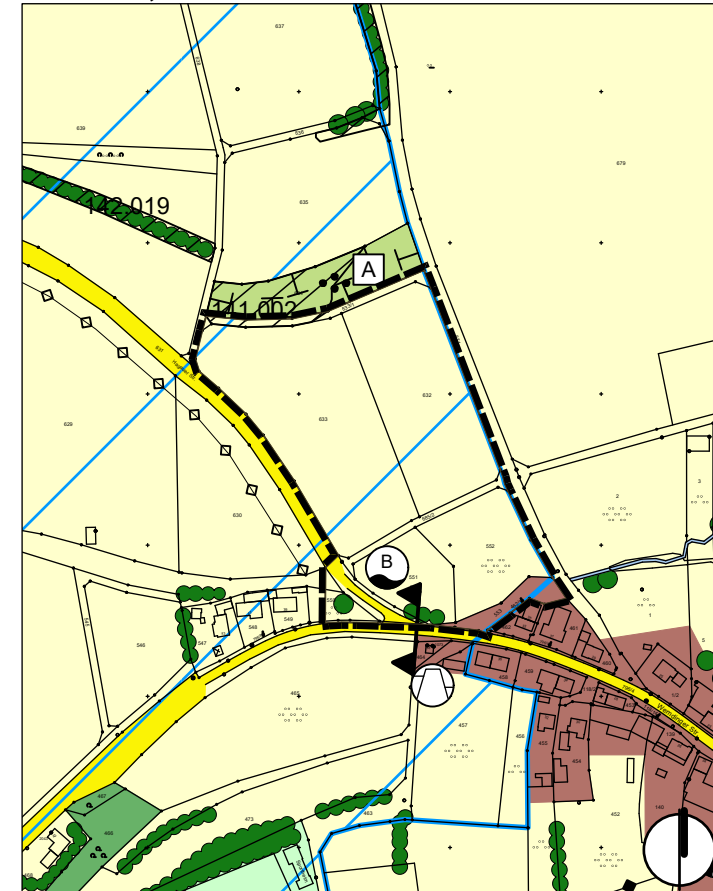




Gemeinde Wolfersdorf

2. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nähe Holderstein"

Bestand, M 1:5.000



Legende

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehr

Straßenverkehrsfläche

Ortsdurchfahrtsgrenze

Grünflächen

Eingrünung von Bauflächen

Wasserflächen

Fläche für Wasserwirtschaft

Wasserschutzgebiet

Quellfassung

Flächen für die Landwirtschaft

Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kleinstrukturen

Hecken, Feldgehölze, Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich

Legende

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf hat in seiner Sitzung vom 06.12.2022 die Aufstellung der 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 06.12.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 06.12.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten bis zum die Gelegenheit zur Stellungnahme.

4. Die Gemeinde Wolfersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.10.2021 festgestellt.

Wolfersdorf, den

.....

Schlapak, 1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 2. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den

(Siegel)

6. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Wolfersdorf, den

.....

Schlapak, 1. Bürgermeister

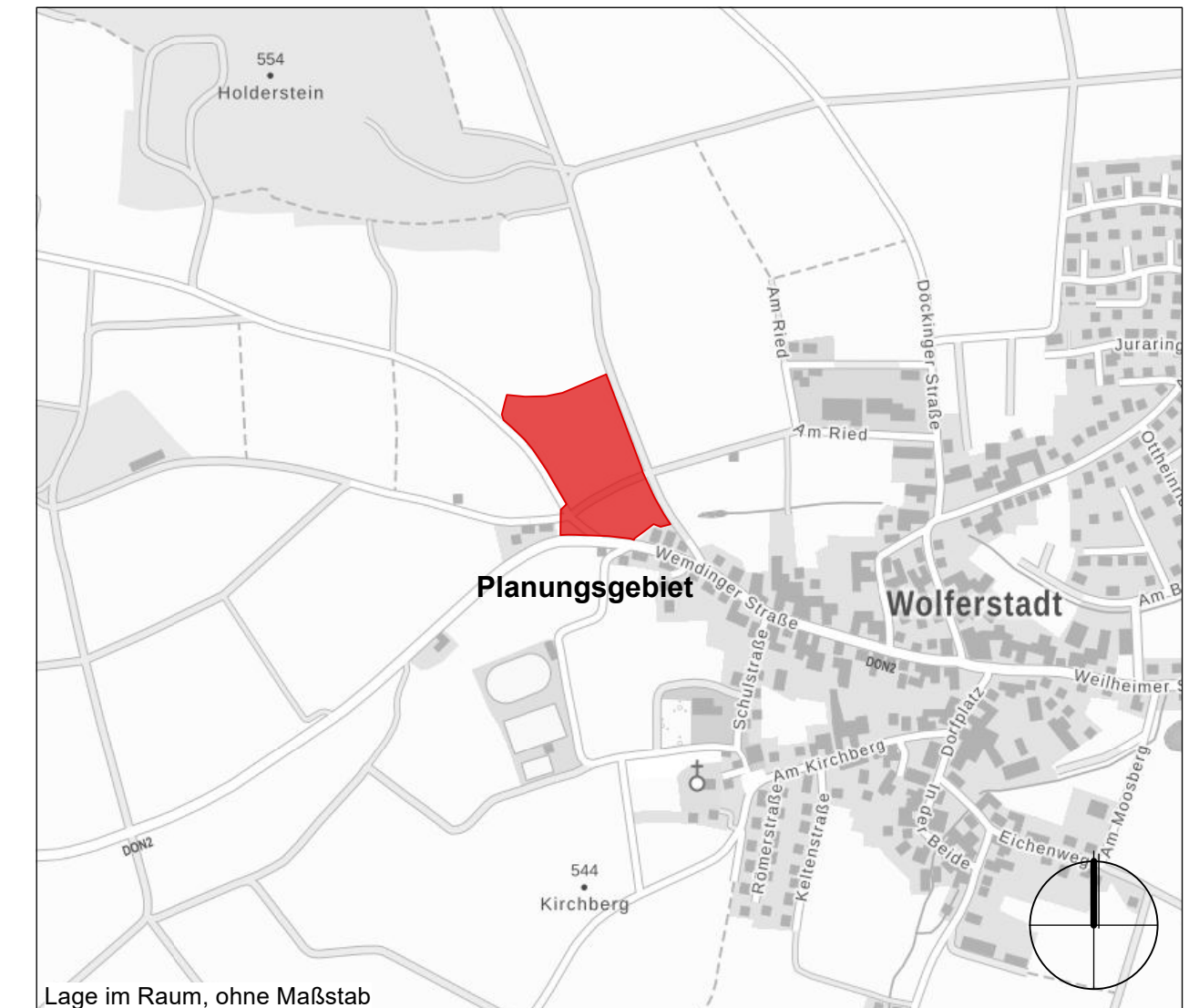
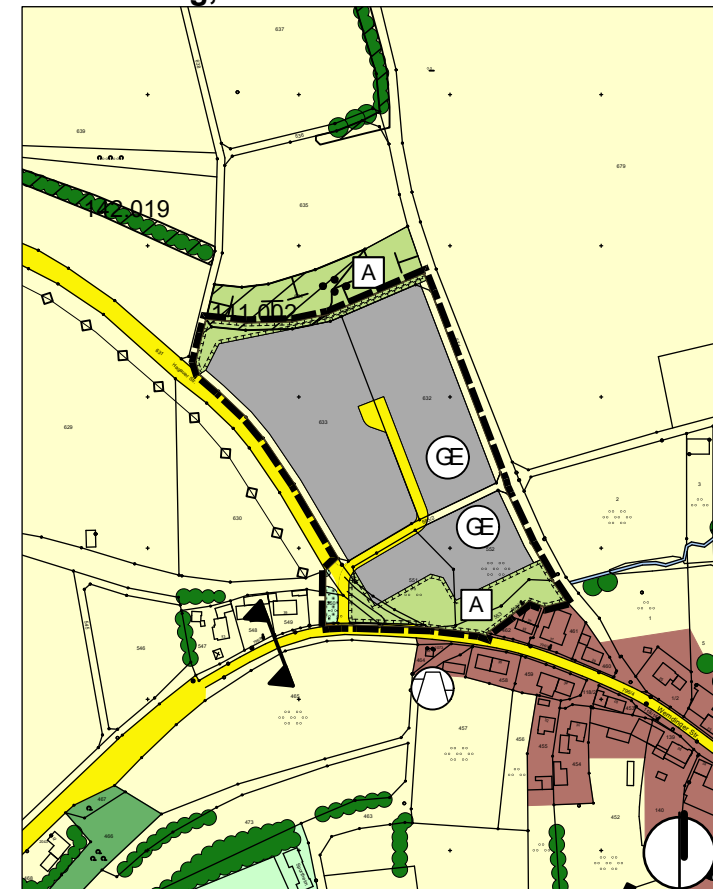
7. Die Erteilung der Genehmigung für die 2. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die 2. Flächennutzungsplanänderung tritt damit gemäß § 6 BauGB in Kraft.

Wolfersdorf, den

.....

Schlapak, 1. Bürgermeister

2. Änderung, M 1:5.000



Lage im Raum, ohne Maßstab

NR.	Änderungen / Ergänzungen	Datum	Name	gepr.:

Gemeinde Wolfersdorf

2. Änderung des Flächennutzungsplans

gez.: ds Vorentwurf - 06.12.2022 Projekt- Nr.: 22_121

Bearbeitung:  Norbert Haindl, Dipl.-Ing.